GUÍA GRATUITA
ZADRIG TECHNOLOGY · MÉXICO

CHECKLIST PARA DESCARGAR

Checklist para cotizar tu sistema de control de obra

Qué definir, qué pedir por escrito y qué preguntar antes de pagar

Para quién es

Para el dueño o administrador de una constructora que va a pedir cotizaciones o elegir un programa para controlar sus obras.

ANTES DE PEDIR COTIZACIO...

LO QUE DEBE HACER EL SIS...

PREGUNTAS PARA EL PROVEE...

Úsala hoy. Guárdala para la próxima vez.

Checklist para cotizar tu sistema de control de obra

Qué definir, qué pedir por escrito y qué preguntar antes de pagar

Cómo usar esta checklist

Marca cada punto cuando esté hecho. Lo que quede sin marcar es tu lista de pendientes. Para el dueño o administrador de una constructora que va a pedir cotizaciones o elegir un programa para controlar sus obras.

1 Antes de pedir cotizaciones

Con esto en una hoja, todos los proveedores cotizan lo mismo.

- [ ] Obras que llevas a la vez y cuántas esperas el próximo año.
- [ ] Quién captura el avance y desde dónde (oficina u obra).
- [ ] **Cómo cobras hoy:** estimaciones, anticipos y retenciones.
- [ ] Cuántos subcontratistas manejas y cómo les pagas.
- [ ] **Qué herramientas usas ya:** Excel, contabilidad y facturación.
- [ ] El problema que más te cuesta dinero hoy.

2 Lo que debe hacer el sistema

Marca lo imprescindible y deja lo deseable para una segunda etapa.

- [ ] Presupuesto por partidas ligado a cada gasto.

- [ ] Avance de obra por concepto.
- [ ] Estimaciones con retención y amortización de anticipo.
- [ ] Subcontratos ligados a su partida.
- [ ] Reporte de costo real contra presupuesto por obra.
- [ ] Vistas distintas para dueño, residente y cliente.

3 Preguntas para el proveedor

Pídele que conteste por escrito.

- [ ] ¿Qué incluye el precio y qué queda fuera?
- [ ] ¿Timbra CFDI o se conecta con mi facturación?
- [ ] ¿Puedo exportar mis datos cuando quiera?
- [ ] ¿El código y los datos son míos?
- [ ] ¿Cuánto tardan la primera etapa y cada etapa siguiente?
- [ ] ¿Cómo se cobra un cambio que pida después?

4 Costos recurrentes

Lo que se paga después de entregar el sistema.

- [ ] Monto mensual de hosting por escrito.

- [ ] Monto mensual de soporte y qué cubre.
- [ ] Tarifa por hora para cambios nuevos.
- [ ] Costo de usuarios, obras o módulos adicionales.
- [ ] **Costo de servicios externos:** WhatsApp, correo o pagos.

5 Prueba y arranque

No pagues el total sin ver el sistema funcionando.

- [ ] Prueba con una obra real antes de migrar todas.
- [ ] Revisa a mano una estimación completa contra tu Excel.
- [ ] Capacita al residente y a administración por separado.
- [ ] Define quién avisa cuando algo falla.
- [ ] Fija una fecha para revisar si de verdad se usa.

CONSEJO DE ZADRIG

Empieza por lo que más te duele

Casi nunca necesitas el sistema completo el primer día. Elige el proceso que hoy te hace perder más dinero, normalmente las estimaciones, ponlo a funcionar primero y amplía después.

¿Quieres que lo hagamos por ti?

¿Quieres que lo hagamos por ti? Escribe a Zadrig Technology por WhatsApp al 81 4641 5229 y te mostramos una demostración gratis.

Escríbenos por WhatsApp

+52 81 4641 5229

Esta checklist acompaña la guía «Sistema de control de obra: precios reales en México y cuándo conviene hacerlo a la medida»: https://zadrig.com/blog/cuanto-cuesta-sistema-control-obra/

Agenda una demostración gratis en zadrig.com. Te desea todo el equipo de Zadrig Technology.